



Mieszkanie - 2 pok. Gdynia 259000

Opis oferty:

Nieruchomość: mieszkanie - 2 pok.
Typ transakcji: sprzedaż
Rynek: wtórny
Cena: 259000
Kraj: Polska
Województwo: Pomorskie
Powiat: Gdynia
Gmina: Gdynia
Miejscowość: Gdynia
Osiedle: Śródmieście
Adres: Mściwoja
Powierzchnia mieszkalna: 43.8m²
Forma własności: własność
Liczba pięter: 4
Piętro: 2
Ilość pokoi: 2
Typ budynku: kamienica
Stan techniczny: dobry
Status: aktywne
Uprawnienia zawodowe nr: 248

Opis oferty:

Lokalizacja: NA SPRZEDAŻ GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE 2 POKOJE POŁOŻENIE:
Kamienica usytuowana jest przy zacisznej ulicy jednokierunkowej, w samym sercu miasta, jednakże mamy blisko do licznych terenów spacerowych (Skwer Kościuszki, bulwar nadmorski, marina), sklepów, środków komunikacji miejskiej. Solidnie pobudowany budynek, niebawem będzie docieplony zewnętrznie. Już odnowiono klatkę schodową, na drugie piętro prowadzą wygodne schody zabiegowe. OPIS LOKALU: Do sprzedaży mamy udział w nieruchomości, a w ramach tego udziału prawo wyłącznego korzystania z przedmiotowego lokalu. Wspólnota mieszkaniowa prowadzi działania w celu wyodrębnienia lokalu. Dość przestronne pokoje - wymiary około 19 i 18 m², kuchnia ciemna, zagospodarowana we wnęce, jednak mamy wszystko co potrzebne do życia. Łazienka stosunkowo niewielka z wanną i toaletą. Na podłogach ułożony jest parkiet, stolarka okienna PCV. Lokal wymaga odświeżenia. Do tej pory funkcjonował jako lokal na wynajem, więc można ofertę potraktować też w opcji inwestycyjnej. Z uwagi na obecny wynajem do końca listopada 2012 możliwe jest przejęcie lokalu od grudnia 2012 lub wcześniejsze wraz z najemcą. Istnieje możliwość przyłączenia dodatkowej powierzchni 74,2 m², dokupując mieszkanie sąsiednie. Zapraszamy do prezentacji.

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl



Obiekt Skrzyszewo Żukowskie 3000000

Opis oferty:

Nieruchomość: obiekt
Typ transakcji: sprzedaż
Cena: 3000000
Kraj: Polska
Województwo: Pomorskie
Miejscowość: Skrzyszewo Żukowskie
Powierzchnia całkowita: 1295.0 m²
Powierzchnia działki: 9400.0 m²
Forma własności: własność
Rok budowy: 2002
Stan techniczny: bardzo dobry
Status: aktywne
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Jolanta Odrzywolska
Telefon: 58 620 36 22

Opis oferty:

Lokalizacja: Obiekt magazynowo-biurowy położony w niewielkiej odległości od Żukowa przy trasie Gdynia-Kościerzyna, w cieszącej się dużym zainteresowaniem inwestorów miejscowości Skrzyszewo; doskonałe położenie przy ważnych szlakach komunikacyjnych, dogodne połączenia komunikacyjne z Trójmiastem; część biurowa jest dwukondygnacyjna - na poziomie przyziemia znajdują się pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty oraz kotłownia (ogrzewanie obiektu z kotła na olej opałowy z instalacją zbiornikową); na piętrze znajduje się sekretariat, gabinety, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe oraz sanitariaty; część magazynową stanowi jedna kondygnacja - mieści się tam hala magazynowa o pow. ok 820m² oraz pomieszczenie ze zbiornikiem oleju opałowego; do hali magazynowej dobudowano zadaszoną rampę załadunkową; zarówno część magazynowa jak i biurowa została wykonana z wysokiej jakości materiałów; posiada instalację wentylacji mechanicznej, telefoniczną, komputerową oraz monitoring; wjazd na teren nieruchomości możliwy jest przez przesuwaną bramę z profili stalowych; nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki stalowej oraz częściowo żywopłotem; dojazd do budynku oraz droga wewnętrzna i place manewrowe utwardzone kostką betonową; części niezabudowane działki zagospodarowano jako trawniki oraz zieleń ozdobną; na nieruchomości znajdują się również cztery kontenery połączone ze sobą zadaszeniem konstrukcji stalowej, wykorzystywane jako podręczny magazyn oraz zajezdnia dla wózków widłowych; budowa obiektu została ukończona w 2002 r., cechuje się wysoką estetyką zarówno w zakresie elementów wykończenia i wyposażenia jak i zagospodarowania terenu wokół obiektu; obiekt dostosowany w pełni do obowiązujących przepisów i standardów w budownictwie komercyjnym; Serdecznie zapraszamy zainteresowanych do oglądania !!!! (pośrednik odpowiedzialny - nr licencji 776)

Charakterystyka:

Alarm, Winda towarowa, Klimatyzacja,

W okolicy

Parking,

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991
81-364 Gdynia, ul. Władysława IV 34B/5
tel. 58 620 36 22;
tel. 501-027-288;513-085-552; fax 58 661 70 01

Odrzywolska
nieruchomości

Działka Koleczkowo 976000

Opis oferty:

Nieruchomość: działka
Typ transakcji: sprzedaż
Cena: 976000
Kraj: Polska
Województwo: Pomorskie
Miejscowość: Koleczkowo
Powierzchnia całkowita: 4437.0 m²
Forma własności: własność
Status: aktywne
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Jolanta Odrzywolska
Telefon: 58 620 36 22

Opis oferty:

Lokalizacja: 100 m od ul. Kamieńskiej, 12 km od Gdyni, w obrębie Koleczkowa - 3 jeziora i dwie stadniny koni, działka w zacisznej okolicy, płaska w kształcie kwadratu o bokach 72 m na 62 m z drogą dojazdową o szerokości 8 m, na działce mały zagajnik (kilkanaście drzew iglastych i brzoźki), dookoła zabudowa jednorodzinna, dla terenu jest aktualna decyzja o warunkach zabudowy - możliwość zabudowy budynkiem/budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, parterowymi z poddaszem użytkowym o wysokości od poziomu terenu do kalenicy max 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 35-45 stopni, poziom posadzki parteru max 0,80 m nad poziomem terenu, są pozwolenia i warunki techniczne wybudowania przyłącza wodociągowego oraz podłączenia do sieci wodociągowej i przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, istnieje możliwość podziału terenu na działki o pow. nie mniej niż 1000m, cena do negocjacji, oferta obejmuje sprzedaż terenu w całości, pośrednik odpowiedzialny - nr licencji 776

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl



Mieszkanie - 3 pok. Gdynia 887330

Opis oferty:

Nieruchomość: mieszkanie - 3 pok.
Typ transakcji: sprzedaż
Cena: 887330
Kraj: Polska
Województwo: Pomorskie
Miejscowość: Gdynia
Osiedle: Śródmieście
Adres: Pl. Kaszubski
Powierzchnia całkowita: 99,0 m²
Forma własności: własność
Liczba pięter: 11
Piętro: 3
Łazienki: do aranżacji
Kuchnia: aneks kuchenny
Ilość pokoi: 3
Status: aktywne
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Jolanta Odrzywolska
Telefon: 58 620 36 22

Opis oferty:

Lokalizacja: *Nowoczesny apartamentowiec budowany w samym centrum miasta, bryła XI piętrowego budynku nawiązuje do modernistycznej zabudowy Gdyni, budynek wykończony będzie w wysokim standardzie, elewacja ze szlachetnego kamienia, tynku i szkła. Do II kondygnacji przewidziano lokale użytkowe, piętra od III do XI to 74 apartamenty o powierzchniach od 48m do 118m, z dużymi balkonami, tarasami, przeszkleniami i widokiem na morze z większości mieszkań.. Budynek monitorowany z portiernią, szybkie windy, hala garażowa, na dachu drugiego piętra zaprojektowano duży zielony taras z placem zabaw dla dzieci do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Mieszkania oddawane III kwartał 2010r. w stanie deweloperskim, do sprzedaży apartamenty z balkonami/tarasami - BOSTON o pow. ok. 99.7m, piętra od 3-7, apartament na 3 piętrze z zielonym tarasem o pow. 18m,, ceny od 89000zł do 99900zł / m kw brutto,

Charakterystyka:

Balkon,

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl



Dom - wolno stojący Gdynia 990000

Opis oferty:

Nieruchomość: dom - wolno stojący
Typ transakcji: sprzedaż
Rynek: wtórny
Cena: 990000
Kraj: Polska
Województwo: Pomorskie
Miejscowość: Gdynia
Osiedle: Wielki Kack
Adres: Solna
Powierzchnia użytkowa: 113.0 m²
Powierzchnia całkowita: 172.0 m²
Powierzchnia mieszkalna: 113.0m²
Powierzchnia działki: 533.0 m²
Forma własności: własność
Liczba pięter: 1
Ilość pokoi: 5
Rok budowy: 2005
Powierzchnia garażu: 26 m²
Typ budynku: dom wolnostojący
Stan techniczny: bardzo dobry
Status: aktywne
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Magda Kmieciak
Telefon: 513 085 552
Telefon: 58 620 36 22
Fax: 58 661 71 01

Opis oferty:

Lokalizacja: Jednopiętrowy dom wolno stojący wybudowany w 2005 roku, posadowiony na działce o pow. 533 m²; dom z pustaka ceramicznego - porotherm 25 cm, ocieplony styropianem, pokryty zmywalnym tynkiem sylikatowym; dach pokryty dachówką ceramiczną; Na parterze mamy pokój dzienny (25m²) z kominkiem , jadalnię , otwartą kuchnię oraz łazienkę w której zamontowano piec ogrzewania gazowego; salon słoneczny z wyjściem na taras (23m²) i bezpośrednio do ogrodu; kuchnia z zabudowa oraz wbudowanym sprzętem AGD; łazienka z kabiną prysznicową w kaflach i terakocie; na poziomie parteru znajduje się również garaż o pow. 26 m²; na pierwszym poziomie na podłogach terakota; podgrzewane podłogi z wyłączeniem salonu; na piętrze mamy cztery pokoje(20,5, 12,8, 15 i 11 m²) oraz łazienkę; na podłogach panele; łazienka z wanną w kaflach i terakocie z podgrzewaną podłogą; w domu ogrzewanie gazowe oraz kominek z płaszczem wodnym; dom bardzo zadbane, nie wymaga żadnych nakładów finansowych; Cena do negocjacji! Zapraszam na prezentacje !

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl



Dom - wolno stojący Rumia

Opis oferty:

Nieruchomość:	dom - wolno stojący
Typ transakcji:	wynajem
Rynek:	wtórny
Cena najmu:	4100
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Rumia
Miejscowość:	Rumia
Osiedle:	Dzielnica
Adres:	Krakowska
Powierzchnia użytkowa:	234.0 m ²
Powierzchnia działki:	451.0 m ²
Ilość pokoi:	6
Rok budowy:	2000
Stan techniczny:	dobry
Status:	aktywne
Uprawnienia zawodowe nr:	776

Osoba prowadząca:	Magda Kmieciak
Telefon:	513 085 552
Telefon:	58 620 36 22
Fax:	58 661 71 01

Opis oferty:

Lokalizacja: W PRZYPADKU TEJ OFERTY NIE POBIERAMY WYNAGRODZENIA OD NAJEMCY. KOSZTY BIURA POKRYWA JEDYNIIE WYNAJMUJĄCY. Do wynajęcia dom dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 2000 roku, z częścią usługową na parterze; posadowiony na działce o powierzchni 451 m²; posesja ogrodzona; na parterze mamy lokal usługowy o pow. 117m², z bezpośrednim wejściem od ulicy i witryną oraz garaż o pow. 21 m²; pierwsze piętro to łączna powierzchnia 117m², na która składają się 4 pokoje w tym dwa połączone w jeden o pow. 15,80, 14,30 i 40,70 m²; kuchnia 14m² z wyjściem na taras o pow. 14,4 m², WC i łazienka 9,85 m² oraz hall z klatką schodową 19,1 m²; budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ocieplony, pokrycie dachu - blacho dachówka; okna PCV oraz drewniane; ściany w pomieszczeniach częściowo ceglowane i malowane, częściowo tapetowane; ogrzewanie w budynku elektryczne (piece akumulacyjne); woda ciepła z bojlera elektrycznego; ponieważ część mieszkalna i część usługowa stanowią odrębne lokale istnieje możliwość wynajmu całości, samej części mieszkalnej ewentualnie tylko i wyłącznie samego lokalu usługowego; W chwili obecnej cały budynek jest przystosowany do pełnienia funkcji usługowej - przedszkole (dzienna opieka nad dziećmi); posiada wszelkie wymagane zezwolenia i atesty aby taka działalność mogła być kontynuowana; dom jest doskonale skomunikowany, blisko Centrum miasta, środków komunikacji miejskiej ZKM i SKM; do działki na której wybudowany jest dom przylega bezpośrednio działka nieznanego właściciela o pow. ok. 400 m², którą właściciele przedszkola za zgodą Urzędu Gminy Rumia użytkują od 3 lat jako plac zabaw dla dzieci; obiekt doskonale nadaje się zarówno na przedszkole jak i gabinety lekarskie, kancelarię prawniczą lub jakąkolwiek inną działalność usługową; Cena najmu całości 4100 zł + kaucja w wysokości 6000 zł; Polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl



Dom - wolno stojący Sopot 3900000

Opis oferty:

Nieruchomość: dom - wolno stojący
Typ transakcji: sprzedaż
Rynek: wtórny
Cena: 3900000
Województwo: Województwo
Powiat: Sopot
Gmina: Sopot
Miejscowość: Sopot
Osiedle: Sopot Górny
Adres: Struga
Powierzchnia użytkowa: 160.0 m²
Powierzchnia całkowita: 220.0 m²
Powierzchnia działki: 990.0 m²
Forma własności: własność
Liczba pięter: 3
Ilość pokoi: 5
Typ budynku: wolnostojący
Stan techniczny: do remontu
Status: nowa cena
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Barbara Szczechura
Telefon: 501-027-288
Telefon: 58 620-36-22
Fax: 58 661-70-01

Opis oferty:

Lokalizacja: Sopot Górny to spokojna, ekskluzywna dzielnica z dominującą zabudową willową, od zachodu granicząca z lasami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, które rozciągają się na malowniczych wzgórzach morenowych. Bezpośrednia bliskość Łysej Góry, gdzie znajduje się mały stok narciarski (jedyne miejsce w Polsce, gdzie szusując można jednocześnie delektować się widokiem morza) oraz Opera Leśna ze swoją niepowtarzalną historią, tereny spacerowe, niewielki ruch samochodowy, bliskość centrum Sopotu i morza - czyni z tej dzielnicy doskonałą lokalizację. W tym miejscu, w najbardziej kameralnej okolicy, oferujemy Państwu przestronny dom położony przy jednej z najbardziej malowniczych uliczek, bezpośrednio przy lesie. Dom zbudowano na pięknej 990 m działce, o regularnym kształcie prostokąta, działka płaska, dom usytuowano na skarpie. Otacza go piękny ogród z różnorodną roślinnością, a wzdłuż dłuższego boku płotu szpaler 150 letnich daglezi - pozostałość pięknej alei parkowej. Dom wybudowano w latach 50-tych, z dużym rozmachem, Wysokość pomieszczeń 3m. Na I kondygnacji mieszkalnej mamy przestronny hall, kuchnię, wc, 2 duże pokoje w amfiladzie - jeden z kominkiem, pomieszczenia pięknie oświetlone dużymi oknami od strony południowo-zachodniej, taras z zejściem do ogrodu. Na II kondygnacji mieszkalnej umieszczono 2 duże pokoje z balkonem na szerokość pokoju i przepięknym widokiem na okolicę, trzeci pokój mniejszy z oknem na jego szerokości i widokiem na las oraz przestronna łazienka z dużym oknem. Poddasze z WIDOKIEM NA DACHY SOPOTU, LAS I MORZE - do całkowitej adaptacji. Na poziomie przyziemia dodatkowo mieszkanie o pow. 45m z osobnym wejściem. Dach czterospadowy kryty dachówką. Nieruchomość dla konesera i miłośnika Sopotu. Nieruchomość z wielkim potencjałem, wymaga remontu.

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991
81-364 Gdynia, ul. Władysława IV 34B/5
tel. 58 620 36 22;
tel. 501-027-288;513-085-552; fax 58 661 70 01

Odrzywolska

nieruchomości

Działka Warzno 265000

Opis oferty:

Nieruchomość: działka
Typ transakcji: sprzedaż
Cena: 265000
Kraj: Polska
Województwo: Pomorskie
Miejscowość: Warzno
Powierzchnia całkowita: 1205.0 m²
Forma własności: własność
Status: aktywne
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Jolanta Odrzywolska
Telefon: 58 620 36 22

Opis oferty:

Lokalizacja: Uroklivie położona działka, na niewielkim wzniesieniu, z widokiem na Jez. Tuchomskie; dogodny dojazd od głównej drogi, dookoła nowo powstająca zabudowa jednorodzinna, działka uzbrojona w wodę i prąd, kanalizacja w ulicy; bardzo blisko do Gdyni i Gdańska, 5 min do Trójmiejskiej obwodnicy; (pośrednik odpowiedzialny - nr licencji 776)

Charakterystyka:

Gaz, Kanalizacja, Woda,

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl



Mieszkanie - 3 pok. Gdynia 345000

Opis oferty:

Nieruchomość: mieszkanie - 3 pok.
Typ transakcji: sprzedaż
Cena: 345000
Kraj: Polska
Wojewodztwo: Pomorskie
Miejscowość: Gdynia
Osiedle: Grabówek
Adres: Orlicz-dreszera
Powierzchnia całkowita: 58,0 m²
Forma własności: spółdzielcze-własnościowe
Liczba pięter: 10
Piętro: 3
Łazienki: razem z wc i wanna
Kuchnia: jasna, oddzielna, z zabudową
Piwnica: 1
Ilość pokoi: 3
Status: aktywne
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Jolanta Odrzywolska
Telefon: 58 620 36 22

Opis oferty:

Lokalizacja: mieszkanie zlokalizowane w budynku z lat 90-tych, pokój dzienny ok 20m z wyjściem na duży balkon, 2 sypialnie, nowe okna drewniane, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne (antywłamaniowe) podłogi w mieszkaniu panele i terakota, łazienka z wc- jasna glazura, kuchnia ciekawie zaaranżowana i wykończona - w cenie pozostaje zabudowa, w mieszkaniu brak gazu, jest siła, blisko SKM i komunikacji miejskiej, w pobliżu sklepy i szkoły (pośrednik odpowiedzialny - nr licencji 776)

Charakterystyka:

Balkon, Internet,

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl



Mieszkanie - większe Gdynia 642000

Opis oferty:

Nieruchomość: mieszkanie - większe
Typ transakcji: sprzedaż
Rynek: pierwotny
Cena: 642000
Kraj: Polska
Województwo: Województwo
Gmina: Gdynia
Miejscowość: Gdynia
Osiedle: Dąbrowa
Adres: Miętowa
Powierzchnia mieszkalna: 126.4m²
Forma własności: własność
Liczba pięter: 1
Ilość pokoi: 6
Rok budowy: 2010
Typ budynku: dom czterorodzinny
Stan techniczny: deweloperski
Status: aktywne
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Magda Kmieciak
Telefon: 513 085 552
Telefon: 58 620 36 22
Fax: 58 661 71 01

Opis oferty:

Lokalizacja: Dwupoziomowe mieszkanie w kameralnym budynku czterorodzinnym na ul. Miętowej; obejmuje parter i pierwsze piętro; mieszkanie z powodzeniem może spełniać funkcję dwurodzinnego ze wspólnym wejściem; na I poziomie mamy salon z aneksem kuchennym (ok. 35m²) z wyjściem na balkon , dwa pokoje po 8,5m² każdy, obszerny korytarz oraz łazienkę; II poziom to 2 pokoje (12 i 15m²), garderoba (7,5m²), duża 10m² łazienka z oknem oraz korytarz; istnieje możliwość zaaranżowania w jednym z pokoi lub garderobie kuchni (są przygotowane przyłącza wod.kan.); mieszkanie zostało wyposażone w piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , który podgrzewa wodę i zasila ogrzewanie; lokal beczynszowy; teren wokół budynku ogrodzony, pod budynkiem usytuowane zostały garaże dla mieszkańców, wjazd przez bramę na pilota; garaż w cenie; mieszkanie słoneczne, wystawa okien dwustronna pld.-wsch. i pñn.-zach.; Zapraszam na prezentacje!

Charakterystyka:

Loggia,

Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22
telefon: 501-027-288;513-085-552
fax: 58 661 70 01
email: odrzywolska@tkn.pl
adres www: www.odrzywolska.tkn.pl